

Na osnovu člana 1o. Zakona o etažnoj svojini ("Službeni list RCG", broj 21/95) Vlada Republike Crne Gore, na sjednici od 3. juna 2004. godine, donijela je

O D L U K U

o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi i način vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba.

Član 2.

Povoljniji uslovi za vraćanje kredita su:

- otplata kredita na rate sa kamatom od 2% na godišnjem nivou;
- rok otplate ne može biti duži od 20 godina.

Iznos kredita se može umanjiti u visini od 5% za svaku godinu radnog staža.

Umanjenje iz stava 2. ovog člana može iznositi najviše do 80% vrijednosti dodijeljenog kredita.

Ako korisnik kredita vraća kredit u cjelini, ima popust 15%.

Član 3.

Zahtjev za vraćanje kredita pod povoljnijim uslovima može podnijeti korisnik kredita:

- za izgradnju ili kupovinu stana u svojini;
- za pretvaranje zajedničke svojine ili susvojine u etažnu svojinu;
- kao učešće za dobijanje stambenog kredita kod banke;
- za poboljšanje uslova stanovanja.

Zahtjev iz stava 1. ovog člana podnosi se Direkciji za nabavke Republike Crne Gore.

Član 4.

Uz zahtjev iz člana 3. ove odluke, korisnik je dužan da dostavi:

- odluku o dodjeli kredita;
- ugovor između davaoca i korisnika kredita i
- potvrdu o radnom stažu.

Član 5.

Ugovor između davaoca i korisnika kredita se zaključuje u pisanom obliku i sadrži naročito: podatke o ugovornim stranama; podatke iz odluke o dodjeli kredita; vrijeme i mjesto zaključenja ugovora; visinu, svrhu i rokove korišćenja i otplate kredita; visinu mjesečnih rata; klauzulu o založnom pravu, odnosno hipoteci i upis u javne knjige; izjavu korisnika kredita o dozvoli administrativne zabrane na dio zarade u visini mjesečnih anuiteta do konačne otplate kredita; način i rokove izvršenja ugovora i razloge za raskid ugovora.

Član 6.

Radi obezbjedjenja otplate kredita za rješavanje stambenih potreba, korisnik kredita je dužan da, u roku od 30 dana, od dana zaključenja ugovora, podnese zahtjev za upis hipoteke u javne knjige.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PREDSJEDNIK VLADE

Milo Đukanović



Broj: o2-3462

Podgorica 3. 06. 2004. godine