

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE PRIPREMNIH RADOVA VEĆEG OBIMA ZA IZGRADNJU OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA UNUTAR TURISTIČKOG NASELJA KOLAŠIN 1450, U ZAHVATU PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE "BJELASICA I KOMOVI", DETALJNA RAZRADA LOKALITETA "KOLAŠIN 1450", U KOLAŠINU, INVESTITORA „SKI RESORT-KOLAŠIN 1450“ A.D. IZ KOLAŠINA

„SKI RESORT-KOLAŠIN 1450“ A.D. iz Kolašina, obratilo se zahtjevom broj 153/14 od 20.03.2014.godine, za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa unutar Turističkog naselja "Kolašin 1450", u zahvatu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi", Detaljna razrada lokaliteta "Kolašin 1450", u Kolašinu.

U skladu sa članom 104a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zahtjevu u bitnom ističu, da su u pitanju objekti od opšteg interesa, u zahvatu planskog dokumenta za koji je urađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu, da su u pitanju radovi većeg obima, koji će trajati duže vrijeme kao i da će se blagovremenim i efikasnim izvođenjem pripremnih radova, stvoriti uslovi za izgradnju objekata i ukupnu realizaciju Projekta u vremenski zadatim okvirima. Takođe, u zahtjevu su istakli, da se isti nalaze u Turističkom naselju Kolašin 1450, u okviru Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta "Kolašin 1450", za koji je urađena strateška procjena uticaja na životnu sredinu, te da se planiraju pripremnih radovi većeg obima i da će trajati duže vrijeme.

Za Prostorni plan posebne namjene "Bjelasica i Komovi" (objavljen u „Sl.list CG“ br.4/11), urađena je Strateška procjena uticaja na životnu sredinu i dobijena saglasnost Agencije za životnu sredinu broj: UPI 3195/4 od 29.11.2010.godine.

Shodno Prostornom planu posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, detaljna razrada lokaliteta "Kolašin 1450", Opština Kolašin, zona planinskog centra Kolašin 1.450 se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji Opštine Kolašin. Područje planinskog centra Kolašin 1.450 i Kolašin 1.600 je površine 1.117 ha, obuhvata postojeći planinski centar u Kolašinu. Zona za bazno naselje Kolašin 1.450 se nalazi u centralnom dijelu zone planinskog centra na 1.450 mnm, njena površina iznosi 19.21 ha.

Bazno naselje planinskog centra sastoji se od zone parkinga na ulazu u bazno naselje, zone sa objektima Centralnog naselja sa Hotelima, Apartmanima recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednoporodičnih i višeporodičnih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova. Unutar baznog naselja planirana je mreža pješačkih komunikacija koja povezuje sve sadržaje naselja i omogućava prirodno kretanje korisnicima, prateći konfiguraciju terena. Zona ski staza je interpolirana u zonu baznog naselja na način da obezbjeđuje idealnu dostupnost skijašima.

U sklopu uređenja terena planirani su trgovi, zelene površine kao i sportski tereni.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade, sadržan je u članu 104a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.