

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE PRIPREMNIH AKTIVNOSTI NA ZEMLJIŠTU
U SVOJINI CRNE GORE, "TERNI" D.O.O. CRNA GORA**

Crna Gora i Republika Italija su dana 06.02.2010. godine, potpisale Sporazum o izgradnji podmorske elektro - energetske interkonekcije između prenosnih mreža Crne Gore i Italije sa realizacijom strateškog partnerstva operatora prenosnog sistema i isti je ratifikovan u Skupštini Crne Gore, dana 09.07.2010. ("Sl. list Crne Gore/ Međunarodni ugovor 8/2010").

Crna Gora i Republika Italija su takođe potpisale i Ugovor o koordinaciji projekta, dana 25.01.2011. godine, koji članom 2 odeljak II tačka 2y, predviđa: „Crna Gora će (i) zaključiti, i/ili obezbijediti da drugo Vladino tijelo (osim opština) (u zavisnosti od slučaja) zaključiti sa Ternom ugovor (e) kojim se prenosi na Ternu, u svakom slučaju uz naknadu u skladu sa mjerodavnim pravom i standardima i prethodnom iskustvu i praksi, pravo vlasništva i/ili prava službenosti (ta prava moraju biti punovažna, neograničenog trajanja i utuživa, uključujući i prema trećim licima) na zemljištu u vlasništvu Crne Gore ili tog drugog određenog Vladinog tijela (osim morskog dobra navedenog u stavu 2x i zemljišta u svojini opština), uključujući zemlju eventualno bude u vlasništvu Crne Gore kao posledica postupka eksproprijacije, a koje je neophodno za razvoj izgradnju i održavanje crnogorskog dijela MI, i da (i) zaključi i/ili podnese (i obezbijedi da odgovarajuće Vladino tijelo (osim opština) zaključiti, i/ili podnese) sva takva dokumenta, formulare, registracije i ugovore i da preuzme sve druge radnje predviđene crnogorskim pravom, potrebne kako bi se gore navedeno formalizovalo i kako bi mu se dala puna pravna snaga („Postupak sticanja prava na zemljištu crnogorskog dijela MI“), najkasnije kako je navedeno u Aneksu 2.1 („rok za sticanja prava na zemljištu crnogorskog dijela MI“).

U vezi sa navedenim, a u cilju izgradnje podmorske elektro – energetske interkonekcije, između prenosnih mreža Crne Gore i Italije, "Terna" d.o.o. Crna Gora, se obratila Ministarstvu finansija, zahtjevom od 08.08.2013. godine, radi davanja saglasnosti za pristup zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore, a u cilju izvođenja pripremnih radova za rutu podzemnog kabla od Rta Jaz do Lastve Grbaljske.

Pripremnne aktivnosti odnose se na fazu projektovanja i inženjeringa, naročito posjete na terenu, geodetska i topografska mjerenja, geološka i geotehnička ispitivanja zemljišta i ukoliko bude potrebno, postavljanje maršute oko 1-2 metra širine.

Navedene aktivnosti izvođiće se u okviru koridora u skladu sa Detaljnim prostornim planom za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500kv sa optičkim kablom Italija – Crna Gora.

Rok za izvođenje pripremnih radova je 31.12.2013. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je parcela potrebne za izvođenje pripremnih aktivnosti na zemljištu u vlasništvu Države Crne Gore, katastarska parcela broj 537/1, upisna u listu nepokretnosti broj 147, KO Višnjevo Opština Kotor.

Postupajući po navedenom zahtjevu Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom broj 07-10061/2 od 13.09.2013. godine, da se sa aspekta prostorno planske dokumentacije izjasni da li ima smetnji za pristup zemljištu u svojini Crne Gore, u cilju obavljanja pripremnih aktivnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dostavilo mišljenje, broj 04-130/102 od 18.09.2013. godine, u kome se navodi da dio katastarske parcele broj 537/1 KO Višnjevo se nalazi u zahvatu Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500kv sa optičkim kablom Italija – Crna Gora, u zoni planinarskog dalekovoda, te da preostali dio navedene katastarske parcele je Prostorim planom Opštine Kotor planirana namjena – obradivo zemljište, zelenilo i turizam.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini, članu 29 ("Sl. list Crne Gore" 21/09), kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Država Crna Gora, raspolaže Vlada.